



MS Immobilien-Verwaltung GmbH
Wohnimmobilienverwalter

MS Immobilien-Verwaltung GmbH, Frankenring 65, 47798 Krefeld

Herrn
Hans Schäfer
Lotharstr. 22
40668 Meerbusch

Wohnungseigentümergeinschaft
WEG Bismarckstr. 20
40668 Meerbusch
WE-Nr. 116.020.1

L4/20

Unser Zeichen:
116/JV

Mail:
Julia.Vetrova@ms-hvw.de

Telefon:
02151-761014

Fax:
02151-761020

Krefeld, den
29.04.2024

Sehr geehrter Herr Schäfer,

nachfolgend erhalten Sie die **Abrechnung über den Wirtschaftsplan (Jahresabrechnung)** für den Zeitraum **01.01.2023 bis 31.12.2023 (365 Tage)** für Ihr **Sondereigentum WE20 3.OGL + GA9**, bestehend aus **Gesamt- und Einzelabrechnung**.

Vorab stellen wir Ihnen zusammenfassend das Ergebnis Ihrer Einzelabrechnung dar:

Ihre Kosten gemäß Einzelabrechnung	5.110,77 €
Ihre Vorschüsse Bewirtschaftungskosten (BWK) gemäß WP	2.766,84 €
Ihre Vorschüsse Erhaltungsrücklage (ERL) gemäß WP	1.505,46 €
Abrechnungsspitze (Nachschuss):	838,47 €
abzgl. aktueller Habensaldo:	119,00 €

Abrechnungssaldo (Nachzahlung):

719,47 €

Den Nachzahlungsbetrag überweisen Sie bitte innerhalb 14 Tage NACH Beschluss fassung auf das Konto WEG Bismarckstr.20, IBAN: DE20 3206 0362 2282 7210 18

Wir haben gemäß Rechtsprechung für jede Einheit gemäß Teilungserklärung eine separate Abrechnung zu erstellen. Sollten Sie mehrere Einheiten besitzen, berücksichtigen Sie bitte, dass wir die Abrechnungssalden mehrerer Einheiten daher nicht miteinander saldieren können. Nachzahlungen aus verschiedenen Einheiten wollen Sie daher bitte separat leisten.

Nach neuem Recht muss ausnahmslos genau nach Wirtschaftsplan bezahlt und über den Wirtschaftsplan (Fälligkeiten von Nachschüssen und Anpassung von Vorschüssen) beschlossen werden, auch rückwirkend für die vergangene Abrechnungsperiode. Es wird nicht mehr die Abrechnung beschlossen.

Die weiteren gesetzlich vorgeschriebenen Anlagen sind nicht Bestandteil der Beschlussfassung:

- Übersicht der Abrechnungsspitze/Abrechnungsergebnisse aller Eigentümer
- Kontenentwicklung: Übersicht der Einnahmen und Ausgaben
- Entwicklung der Erhaltungsrücklage
- Übersicht der Rückstände Erhaltungsrücklage
- Vermögensbericht: Kontenstände und wesentliches Gemeinschaftsvermögen
- Jahresbescheinigung Zinsen und Lohnkosten nach §35a EstG

Mit freundlichen Grüßen

Meyer & Schmitz GmbH
M&S Hausverwaltung
Wohnimmobilienverwalter

Begrifflichkeiten s. Rückseite

Geschäftsführer:
Günter Meyer

Frankenring 65
47798 Krefeld
Deutschland

Amtsgericht
Krefeld
HRB 35 36

Finanzamt Krefeld
Steuernummer:
117 5824 0124

Banken:
Konten auf Anfrage

Telefonzeiten
Montag bis Freitag
09:30-12:00 h / 14:30-16:00 h

Sprechstunden
nur nach telefonischer
Terminvereinbarung

WP	= Wirtschaftsplan
Abrechnungsspitze	= Kosten gem. Einzelabrechnung abzgl. Vorschüsse gem. Einzelwirtschaftsplan.
Anpassung an die Vorschüsse	= Guthaben
Überschuss	= Überzahlung auf Einzelwirtschaftsplan (Guthaben)
Nachschuss	= Unterdeckung auf Einzelwirtschaftsplan (Nachzahlung)
Abrechnungssaldo	= Abrechnungsspitze plus Überschuss/minus Nachschuss

Gesamt- und Einzelabrechnung aller verteilungsrelevanten Einnahmen/Ausgaben

Abre.WP 2023: 01.01.2023 bis 31.12.2023 (365 Tage)

Abrechnungsposten:	Art:	Verteilungsschlüssel		Ausgaben/Einnahmen (-)	
		Gesamt:	Anteil:	zu verteilen:	Anteil Eigent.:
Gebäudeversicherung	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	7.070,48 €	390,48 €
Haftpflichtversicherung	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	378,29 €	20,89 €
Straßenreinigung	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	335,18 €	18,51 €
Niederschlagswasser	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	1.167,72 €	64,49 €
Abfallgebühren	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	1.940,00 €	107,14 €
Allgemeinstrom	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	239,41 €	13,22 €
Winterdienst	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	321,30 €	17,74 €
Wartung Brandschutz	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	94,72 €	5,23 €
Hauswart inkl.Material	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	9.040,43 €	499,27 €
Kabel/SAT	Kabelnutzer	20 KN	1 KN	88,25 €	4,41 €
Wasser	Personentage	9673 PT	913 PT	3.551,87 €	335,25 €
Abwasser	Personentage	9673 PT	913 PT	3.651,90 €	344,69 €
Heizkosten	A+S			13.563,08 €	936,86 €
BETRIEBSKOSTEN				41.442,63 €	2.758,18 €
Kontogebühren	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	430,71 €	23,79 €
Sachaufwand	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	823,86 €	45,50 €
Gerätemiete RWM	Fläche WE	1208,28 m²	65,15 m²	262,99 €	14,18 €
Vermögenshaftpf.Bei rat	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	144,70 €	7,99 €
VERWALTUNGSNEBENKOSTEN				1.662,26 €	91,46 €
Verwaltergebühren	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	8.482,00 €	468,43 €
BWK GESAMT				51.586,89 €	3.318,07 €
Einzelkosten	Direktkosten			402,57 €	0,00 €
Vorschüsse lt. WP	Vorschuss lt. WP			-46.679,28 €	0,00 €
Grundmiete STP	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	-540,00 €	-29,82 €
Beitrag Erhaltungsrücklage	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	18.000,72 €	994,12 €
Zuführung Erhaltungsrücklage	ERL Zuführung			-18.000,72 €	0,00 €
Sonderumlage lt.Beschluss	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	15.000,00 €	828,40 €
Sonderumlage Zuführung	SU Zuführung			-15.000,00 €	0,00 €
	Summe:			4.770,18 €	5.110,77 €
	Ihr Kostenanteil:				5.110,77 €
	- Ihre Soll-Vorschüsse bis 31.12.2023:				
	Bewirtschaftungskosten				2.766,84 €
	Erhaltungsrücklage				821,16 €
	Sonderumlage				684,30 €
	Abrechnungsspitze (1. Nachschuss):				838,47 €
	abzgl. aktueller Habensaldo:				119,00 €
	Abrechnungssaldo (1. Nachzahlung):				719,47 €

Die Spalte „Zu verteilende Beträge“ weist die Summe der verbrauchsabhängigen Heiz- und Wasserkosten im Abrechnungszeitraum aus, die nach dem Leistungsprinzip abzurechnen sind. In der Spalte „zu verteilende Beträge“ ist die Summe der Beträge aus den Einzelabrechnungen angegeben (Zuordnungsprinzip).

Bewirtschaftungskosten-Vorsch.
Erhaltungsrücklagen-Vorschüsse
Summe Vorschüsse

Kontenentwicklung: Übersicht der Einnahmen und Ausgaben 01.01.2023 bis 31.12.2023 (365 Tage)

	Giro 2282721018	GIM 727611	Heizölbestand	Umbuchungen	Korrektur WP	Gesamt	Verteilungsrelevant
Anfangsstände	28.864,87 €					54.368,49 €	
Grundmiete STP-Einnahmen	540,00 €				0,00 €	540,00 €	-540,00 €
Bewirtschaftungskosten-Einnahmen	44.371,28 €					44.371,28 €	-46.679,28 €
Erhaltungsrücklage	18.000,72 €					32.292,27 €	
Sonderumlage	14.291,55 €			14.291,55 €		14.291,55 €	
Abrechnungsguthaben/-erstatt.	1.537,63 €					1.537,63 €	
Rechnungen VJ	233,39 €					233,39 €	
Heizölkauf			6.347,17 €			6.347,17 €	
SUMME EINNÄHMEN	78.974,57 €	0,00 €	6.347,17 €	14.291,55 €	0,00 €	99.613,29 €	-47.218,28 €
Heizölkauf	-6.347,17 €					-6.347,17 €	
Erhaltungsaufwand WE	-37.849,58 €					-37.849,58 €	
Abfallgebühren	-1.940,00 €					-1.940,00 €	1.940,00 €
Straßenreinigung/Winterdienst	-335,18 €					-335,18 €	335,18 €
Niederschlagswasser	-1.167,72 €					-1.167,72 €	1.167,72 €
Allgemeinstrom	-219,00 €					-238,41 €	238,41 €
Winterdienst Entgelt	-321,30 €				-20,41 €	-321,30 €	321,30 €
Hauswart Entgelt	-8.925,00 €					-8.925,00 €	8.925,00 €
Hauswart Material	-115,43 €					-115,43 €	115,43 €
Hauswart Material	-7.070,48 €					-7.070,48 €	7.070,48 €
Gebäudeversicherung	-378,29 €					-378,29 €	378,29 €
Haus-/Grundbesitzerhaftpflicht	-88,25 €					-88,25 €	88,25 €
Kabel/SAT	-94,72 €		-10.628,03 €			-94,72 €	94,72 €
Wartung Brandschutz					-1.157,91 €	-1.157,91 €	1.157,91 €
Heizölverbrauch	-254,54 €					-254,54 €	254,54 €
Verbrauchsabrechnung	-262,99 €					-262,99 €	262,99 €
Geräteleiete HKV	-352,00 €				-121,91 €	-473,91 €	473,91 €
Heizungsstrom	-681,62 €				-10.628,03 €	-10.628,03 €	10.628,03 €
Heizkostenabre. WEG	-368,46 €					-681,62 €	681,62 €
Wartung Heizung	-2.101,00 €				-1.450,87 €	-3.551,87 €	3.551,87 €
Schornsteinfeger	-1.749,00 €				-1.902,90 €	-3.651,90 €	3.651,90 €
Wasserversorgung	-430,71 €					-430,71 €	430,71 €
Abwasser	-144,70 €					-144,70 €	144,70 €
Bank-/Kontogebühren	-8.482,00 €					-8.482,00 €	8.482,00 €
Vermögensschadenhaftpfli.	-823,86 €					-823,86 €	823,86 €
Verwaltergebühren	-402,57 €					-402,57 €	402,57 €
Sachaufwand	-1.586,04 €					-1.586,04 €	
Einzelkosten				-14.291,55 €		-14.291,55 €	
Rechnungen VJ						-3.259,19 €	
Sonderumlage	-3.259,19 €					-3.259,19 €	
Abrechnungsguthaben/-erstatt.	-85.750,80 €	0,00 €	-10.628,03 €	-14.291,55 €	-15.282,03 €	-125.952,41 €	51.990,85 €
SUMME AUSGABEN	21.888,64 €	20.799,68 €	10.628,08 €	0,00 €	-15.282,03 €	38.029,37 €	4.771,57 €
Endstände							
Summe verteilungsrelevante Beträge							

Gemäß BGH-Urteil V ZR 251/10 vom 17.02.2012 weicht der Betrag in der Gesamtabrechnung „Gesamt“ von der Summe der Beträge der Einzelrechnungen „verteilungsrelevant“ ab. Die Verteilungsrelevanz der Kosten anhalten Abhängigkeit Nachzahlungen/Erstattungen aus verbrauchsabhängigen Rechnungen, die aufgrund der Rechnungsstellungen im Folgejahr bezahlt werden, und sind in der Spalte „Korrektur WP“ dargestellt.

Entwicklung der Erhaltungsrücklage 01.01.2023 bis 31.12.2023 (365 Tage)

Die Erhaltungsrückstellung ist Verbandsvermögen. Ein Anteil des einzelnen Wohnungseigentümers besteht seit der WEG-Reform 2007 daher daran nicht. Rein informativ wird der Betrag der von Ihnen geleisteten Zahlungen auf die Rücklage wie folgt mitgeteilt:

ERHALTUNGSRÜCKLAGE	Gesamt:	auf Sie entfällt:
Miteigentumsanteil ges	10000,0 MEA	537,4 MEA
Anfangsstand	47.547,59 €	2.555,21 €
Einnahmen:		
Zuführung (Soll = 18.000,72 €)	18.000,72 €	821,16 €
31.12.2023 Sonderumlage Zuführung	14.291,55 €	768,03 €
Ausgaben:		
31.12.2023 Erhaltungsaufwand	37.849,58 €	2.034,04 €
Endsstand	41.990,28 €	2.256,56 €

Übersicht der Rückstände Erhaltungsrücklage 01.01.2023 bis 31.12.2023 (365 Tage)

Es bestehen keine Forderungen.

Vermögensbericht: Kontenstände und wesentliches Gemeinschaftsvermögen

Anlagekonten	Saldo vortrag 01.01.2023	Zugang	Abgang	Endsaldo 31.12.2023	Ihr Anteil
GIRO 2282721018	28.664,87 €	78.974,57 €	85.750,80 €	21.888,64 €	1.176,30 €
GM 727311	20.799,68 €	0,00 €	0,00 €	20.799,68 €	1.117,77 €
HEIZÖLBESTAND BISMA	14.903,94 €	6.347,17 €	10.628,03 €	10.623,08 €	570,88 €
ERHALTUNGSRÜCKLAGE				41.990,28 €	
GIRO 2282721018			21.888,64 €		
GM 727311			20.799,68 €		
verfügbare Geldmittel:			42.688,32 €		41.990,28 €
Abrechnungsspitze			4.770,14 €		
Forderungen Bewirtschaftungskosten			2.703,00 €		
Verbindlichkeiten Bewirtschaftungskosten			-395,00 €		
Abrechnungssaldo			7.078,14 €		
STM 423179/62-2 AS Jahresabre.2023			-0,41 €		
Allgemeinstrom im FJ			-20,00 €		
Heizungsstrom			-33,00 €		
STM 423179/62-1 HS Jahresabre.2023			-88,91 €		
STM 912969/943001 AW im FJ			-159,00 €		
STM 912969/94-1 W			-191,00 €		
A+S RG 24805460			-265,05 €		
A+S RG 24716802			-892,86 €		
STM 912969/94-1 W Jahresabre.2023			-1.259,87 €		
STM 912969/943001 AW Jahresabre.2023			-1.743,90 €		
lt. Abre. A+S - Verbrauch 8.605 l			-10.628,03 €		
Forderungen aus alten Abrechnungen			682,02 €		



MS Immobilien-Verwaltung GmbH
Wohnimmobilienverwalter

MS Immobilien-Verwaltung GMBH, FRANKENRING 65, 47798 KREFELD

Herrn
Hans Schäfer
Lotharstr. 22
40668 Meerbusch

Wohnungseigentümergeinschaft
WEG Bismarckstr. 20
40668 Meerbusch
WE-Nr.: 116.020.1
WE20 3.OGL + GA9
Krefeld, 29.04.2024

Bescheinigung zur Vorlage beim Finanzamt
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023 (365 Tage)

<u>Jahresbescheinigung</u>	<u>gesamt</u>	<u>Ihr Anteil</u>
Darlehenszinsen	0,00 €	0,00 €
Zinsen	0,00 €	0,00 €
Kapitalertragssteuer	0,00 €	0,00 €
Solidaritätszuschlag	0,00 €	0,00 €
<u>Einnahmen</u>	<u>gesamt</u>	<u>Ihr Anteil</u>
Mieteinnahmen	0,00 €	0,00 €
<u>Für vermietende Eigentümer:</u>	<u>gesamt</u>	<u>Ihr Anteil</u>
Erhaltungsaufwand inkl. Material	37.849,58 €	2.090,31 €

Anzurechnende Lohnkosten §35 EStG
Haushaltsn. Dienstleistungen

<u>Bezeichnung:</u>	<u>Verteilungsschlüssel:</u>	<u>Gesamt:</u>	<u>an zurechnen:</u>	<u>Anteil:</u>
Winterdienst	Fläche ges.	321,30 €	321,30 €	17,74 €
Hauswart inkl. Material	Fläche ges.	8.925,00 €	8.925,00 €	492,90 €
	Summe:	9.246,30 €	9.246,30 €	510,64 €

Lohn Handwerkerleistungen

<u>Bezeichnung:</u>	<u>Verteilungsschlüssel:</u>	<u>Gesamt:</u>	<u>an zurechnen:</u>	<u>Anteil:</u>
Wartung Brandschutz	Fläche ges.	94,72 €	94,72 €	5,23 €
Wartung Heizung	Fläche WE	681,62 €	681,62 €	36,75 €
Schornsteinfeger	Fläche WE	368,46 €	368,46 €	19,87 €
Erhaltungsaufwand	Fläche ges.	27.755,58 €	8.299,45 €	453,35 €
	Summe:	28.900,38 €	9.444,25 €	520,20 €

Legende:

<u>Verteilungsschlüssel:</u>	<u>Gesamt:</u>	<u>Anteil:</u>
Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²
Fläche WE	1208,28 m²	65,15 m²

Geschäftsführer: Günter Meyer	Frankenring 65 47798 Krefeld Deutschland	Amtsgericht Krefeld HRB 35 36	Finanzamt Krefeld Steuernummer: 117 5824 0124	Banken: Konten auf Anfrage	Telefonzeiten Montag bis Freitag 09:30-12:00 h / 14:30-16:00 h	Sprechstunden nur nach telefonischer Terminvereinbarung
----------------------------------	--	-------------------------------------	---	-------------------------------	--	---



MS Immobilien-Verwaltung GmbH
Wohnimmobilienverwalter

MS Immobilien-Verwaltung GmbH, Frankenring 65, 47798 Krefeld

Herrn
Hans Schäfer
Lotharstr. 22
40668 Meerbusch

Wohnungseigentümergeinschaft
WEG Bismarckstr. 20
40668 Meerbusch

Unser Zeichen:
116/JV

Mail:
Julia.Vetrova@ms-hvw.de

Telefon:
02151-761014

Fax:
02151-761020

Krefeld, den
29.04.2024

Sehr geehrter Herr Schäfer,

nachfolgend erhalten Sie

- den **Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan** für das Wirtschaftsjahr 01.01.2025 bis 31.12.2025 (365 Tage),
gültig ab 01.01.2025 für Ihr Sondereigentum **WE20 3.OGL + GA9**
- Übersicht der neuen Vorauszahlungen aller Eigentümer

Bestandteil	bisherige Zahlung	Veränderung	neue Zahlung
Bewirtschaftungskosten	230,57 €	+ 64,59 €	295,16 €
Erhaltungsrücklage	68,43 €	+ 14,41 €	82,84 €
Summe	299,00 €	79,00 €	378,00 €

Mit freundlichen Grüßen

MS Immobilien-Verwaltung GmbH
Wohnimmobilienverwalter

Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan**Wirtschaftsplan 2025: 01.01.2025 bis 31.12.2025 (365 Tage)**

Abrechnungsposten:	Art:	Verteilungsschlüssel		Ausgaben/Einnahmen (-)	
		Gesamt:	Anteil:	zu verteilen:	Anteil Wohn.:
Gebäudeversicherung	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	7.100,00 €	392,11 €
Haftpflichtversicherung	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	400,00 €	22,09 €
Straßenreinigung	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	350,00 €	19,33 €
Niederschlagswasser	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	1.200,00 €	66,27 €
Abfallgebühren	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	2.000,00 €	110,45 €
Allgemeinstrom	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	350,00 €	19,33 €
Winterdienst	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	350,00 €	19,33 €
Wartung Brandschutz	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	95,00 €	5,25 €
Hauswart inkl. Material	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	9.100,00 €	502,56 €
Wasser	Personentage	9673 PT	913 PT	3.500,00 €	330,35 €
Abwasser	Personentage	9673 PT	913 PT	3.600,00 €	339,79 €
Heizkosten	A+S			13.563,08 €	936,86 €
BETRIEBSKOSTEN				41.608,08 €	2.763,72 €
Kontogebühren	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	450,00 €	24,85 €
Sachaufwand	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	500,00 €	27,61 €
Gerätemiete RWM	Fläche WE	1208,28 m²	65,15 m²	300,00 €	16,18 €
Vermögenshaftpf. Beirat	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	150,00 €	8,28 €
VERWALTUNGSNEBENKOSTEN				1.400,00 €	76,92 €
Kostensteigerung 7%				3.010,57 €	198,84 €
Verwaltergebühren	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	9.000,00 €	497,04 €
Beitrag Erhaltungsrücklage	Fläche ges.	1238,53 m²	68,40 m²	18.000,00 €	994,08 €
			Summe:	73.018,65 €	4.530,60 €
bisheriger monatl. Vorschuss Bewirtschaftungskosten:		230,57 €			
neuer monatl. Vorschuss Bewirtschaftungskosten:		295,16 €			
bisheriger monatl. Vorschuss Erhaltungsrücklage:		68,43 €			
neuer monatl. Vorschuss Erhaltungsrücklage:		82,84 €			
neue monatl. Gesamtzahlung:		<u>378,00 €</u>			

Der Wirtschaftsplan bleibt so lange gültig, bis ein neuer erstellt und durch die Gemeinschaft beschlossen wird

Übersicht der neuen Vorschüsse aller Eigentümer

Name:	Kosten lt. Wirtschaftspl:	neuer Vorschuss ab 01.01.2025:	davon Bewirtschaftungs- kosten:	davon Erhaltungsrücklagen- zuführen:	bisheriger Vorschuss:	Erstattung Nachzahlung (-):
MÜLLER WE01	3.847,47 €	304,00 €	237,75 €	63,25 €	239,00 €	0,00 €
MÜLLER WE02	3.211,43 €	268,00 €	194,41 €	73,59 €	265,00 €	0,00 €
OSTERMANN WE03	3.431,83 €	293,00 €	221,40 €	68,60 €	240,00 €	0,00 €
PONTEN WE04	3.255,27 €	271,00 €	200,58 €	70,44 €	254,00 €	0,00 €
SANDER WE05	5.097,67 €	425,00 €	328,82 €	96,38 €	348,00 €	0,00 €
ROHRBACH WE06	4.171,89 €	345,00 €	251,82 €	96,38 €	348,00 €	0,00 €
JOERHSEN WE07	5.318,62 €	443,00 €	335,59 €	107,41 €	387,00 €	0,00 €
STEUTEN WE08	4.908,50 €	409,00 €	301,59 €	107,41 €	387,29 €	0,00 €
NITHYANATHASIV WE09	3.425,58 €	295,00 €	218,75 €	68,25 €	239,00 €	0,00 €
PLATEN WE10	3.388,36 €	282,00 €	203,40 €	68,60 €	265,00 €	0,00 €
SCHÄFER H WE11	3.245,18 €	270,00 €	169,56 €	70,44 €	240,00 €	0,00 €
SCHÄFER WE12	2.881,44 €	240,00 €	204,75 €	68,25 €	239,00 €	0,00 €
STORK WE13	3.249,25 €	271,00 €	227,65 €	69,35 €	250,00 €	0,00 €
STORK WE14	3.588,47 €	297,00 €	227,65 €	69,35 €	240,00 €	0,00 €
STORK WE15	3.000,19 €	247,00 €	180,40 €	66,60 €	239,00 €	0,00 €
SCHÄFER R WE16	3.171,88 €	284,00 €	197,80 €	66,20 €	239,00 €	0,00 €
MERKS/PÜTZ WE17	3.643,25 €	304,00 €	237,75 €	66,25 €	239,00 €	0,00 €
BLEIDISTEL WE18	3.826,34 €	319,00 €	245,41 €	73,59 €	265,00 €	0,00 €
SCHÄFER R WE19	2.048,40 €	171,00 €	123,40 €	47,60 €	171,00 €	0,00 €
SCHÄFER WE20	4.530,60 €	378,00 €	295,18 €	82,84 €	299,00 €	0,00 €
Summe:	73.018,51 €	6.034,00 €	4.583,98 €	1.500,02 €	5.408,29 €	
Jährlich:		73.008,00 €	55.007,78 €	18.000,24 €		0,00 €

Vorausichtliche Lasten und Kosten lt. Wirtschaftspl:

Vorausichtliche Hausgeldentnahmen:

davon Erstattungen:
davon Nachzahlungen: